



Schriftelijk bod voor aankoop van een onroerend goed

Indien u een bod wil doen, gelieve dan onderstaande gegevens in te vullen en uiterlijk maandag 28 oktober om 12u00, samen met het biedingsreglement, ondertekend en in de gesloten omslag terug te bezorgen op ons kantoor (Vrijthof 7 – 3700 Tongeren).

Ondergetekende(n)

Naam :
Adres :
Tel :
Emailadres :

Handelend in eigen naam verklaren bij deze, hun belofte over te gaan tot aankoop van volgend onroerend goed:

Aard : **appartement met aanhorigheden op en met grond**

Ligging : **B-3530 Houthalen, Weg naar Zwartberg 133 bus 22**

Voor de prijs van:

Betalingsmodaliteiten:

Voorschot 10% bij ondertekening van de compromis

Saldo te betalen bij het verlijden van de akte.

Notariskeuze :

Beschikbaar : **na opzeg huurovereenkomst**

Opschortende voorwaarde:

- Dit bod is enkel geldig onder de opschortende voorwaarde van verkrijgen van krediet. De kandidaat-koper krijgt 15 werkdagen de tijd om zijn krediet in orde te brengen. Indien dit binnen deze hogervermelde termijn niet lukt, dient hij de koper hiervan op de hoogte te brengen door middel van aangetekend schrijven aan Confideo Immo. Dit aangetekend schrijven dient twee weigeringen van twee verschillende banken te bevatten. Indien dit niet of niet tijdig gebeurt, is de verkoop bindend en definitief.

OF

- Dit wordt gedaan zonder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een krediet.

De ondergetekenden verklaren zich akkoord met de algemene voorwaarden.

Opgemaakt in twee exemplaren en ondertekend te op

Naam en handtekening van de kandidaat-koper(s)

Kandidaat-verkoper

Kandidaat-koper(s)

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. De kandidaat-koper verklaart bekwaam te zijn om over te gaan tot de aankoop van voormelde eigendom.
2. Het onroerend goed zal vrij, zuiver en onbelast van schulden, voorrechten of hypotheek zijn.
3. De koper zal vanaf de datum van de akte alle kosten en belastingen dragen die het onroerend goed bezwaren.
4. De kosten van de akte, en alle andere aankoopkosten zijn ten laste van de koper.
5. De belofte van de aankoop dient aanvaard en getekend te worden door de eigenaar(s), verkoper(s) of zijn gevolmachtigde vooraleer van een definitieve verkoopovereenkomst sprake kan zijn. (Art. 1589 van het burgerlijk wetboek)
6. Ondergetekende(n) verklaren te weten dat indien de eigenaars van hoger vernoemd onroerend goed, dit document mede ondertekenen, er een geldige verkoopovereenkomst ontstaat. Bij verbreking van deze belofte van aankoop zal de verbrekende partij een schadevergoeding dienen te betalen van 10% van de verkoopprijs.

Naam en handtekening en ondertekend voor akkoord,

Kandidaat-verkoper(s)

Kandidaat-koper(s)